

Stichwortverzeichnis

A

Abgasverlust 57
 Abwasser 148
 Anbieter 26
 Außentemperatursteuerung 110

B

Baubeschreibung 261
 Baujahr 41
 Baulasten 121, 236
 Baulastenverzeichnis 236
 Bauqualität 189
 Bausubstanz 189
 Bauvertrag 262
 Bedarfsermittlung 36
 Beleihungswert 213
 Berufsunfähigkeitsversicherung 280
 Besichtigung 71
 Außenbesichtigung 159
 Innenbesichtigung 164
 Besichtigungsformular 84
 Beurkundungsgesetz 239
 Beurkundungstermin 291
 Bodengutachten 262
 Bodenkontamination 135
 Bodenplatte 103
 Bundes-Immissionsschutzverordnung
 (1. BImSchV) 56

D

Dach 82, 129, 141
 Dachstuhl 83, 141
 Darlehen 268
 Denkmalbehörde 29
 Detailbesichtigung 158

E

Einrohrsystem 111, 152
 Elektroinstallation 154
 Elektromobilität 363
 Elektrospeicherheizung 109
 Elektrotechnik 188
 Energieausweis 64, 263
 Energieberater 115
 Energieeinsparverordnung (EnEV) 59, 108
 Energiegesetze und -verordnungen 114
 Erbbaurecht 95

Erbpacht → Erbbaurecht
 Erdgeschoss 104
 Erschließungskosten 219
 Erstbesichtigung 86
 Estrich 103
 Ertragswertverfahren 203

F

Fassade 185
 Fassadenrisse 127
 Fenster 108, 185
 Fernwärmeanschluss 109
 Finanzierung → Immobilienfinanzierung
 FI-Schalter 113
 Folgebesichtigung 118
 Förderung 12

G

Gasanschluss 110
 Gebäudepläne 261
 Gebäudeversicherung 280
 Gebäudeenergieausweis → Energieausweis
 Gebäudeenergiegesetz (GEG) 59
 Gewährleistungsunterlagen 263
 Grundbuch 222
 Grunderwerbssteuer 219
 Grundlasten 121
 Grundpfand 232
 Grundstück 100
 Grundwasser 101, 131
 Gutachterausschuss 201

H

Handwerker AGB 341
 Handwerker Vertrag BGB 341
 Handwerker Vertrag VOB/B 342
 Handwerkerrechnung 262
 Hanglage 100
 Hausbesichtigung 76, 78
 Haussetzung 127
 Haustechnik 187
 Hausübergabe 330, 333
 Hebeanlage 113
 Hebungen 101
 Heizung 109, 151, 185
 Heizungs- und Sanitärtechnik 187
 Holzbauteile 134
 Honorar, für Architekten und Fachingenieure 219
 Hypothek 232

I

Immobilienfinanzierung 12
Immobilienmakler → Makler

K

Kaufpreis 139, 199
Kaufvertrag 221, 242
Kaufvertragsanlagen 260
Kaufvertragsentwurf 265
Keller 102
Kellerabdichtung 131
Kommune 29
Kosten, zusätzliche 219

L

Lage → Objektlage

M

Makler 26
Makleralleinauftrag 30
Makleralleinauftrag, qualifizierter 30
Maklerangebot 73
Maklerprovision 27, 73
Maklervertrag 29
Maklervertrag, einfacher 30
Marktsituation 218
Miteigentum 95
Modernisierungsbedarf 181

N

Nachtspeicherheizung → Elektrospeicherheizung
Nennwärmeleistung 57
Nießbrauchrecht 96, 119, 230
Notar 239, 264, 290
Notargebühren 219, 220, 304
Notartermin 275

O

Obergeschoss 104
Objektlage 136
Öltank 110

P

Preiskomponenten 216

R

Raucherhäuser 192
Rechtsanwalt 313
Rechtsanwaltshonorar 314
Reservierungsvereinbarung 84
Risikoabsicherung 280
Risikolebensversicherung 280
Rückstausicherung 113

S

Sachverständige 115
Sachwertverfahren 203
Sanierungsbedürftigkeit 184
Schadstoffe 129, 192
Schallschutz 143
Schallschutznachweis 262
Schimmel 104, 129
Schornsteinfegerprotokoll 59, 115, 263
Setzungen 101
Sicherungszweckerklärung 278
Sonderkündigungsrecht 263, 295, 298
Statik 133
Statikpläne 261
Stauwasser 132
Stromkreise 113

T

Telefonanschluss 113, 154, 363
Thermostat 110
Trinkwasser 148, 192, 371

U

U-Wert 190

V

Vergleichswertverfahren 203
Verkäufer 26
Versicherung 280
Versicherungsschein 263
Versicherungsvertrag 263

W

Wallbox 364
Wärmedämmung 146, 351
Wärmedurchgangskoeffizient 190
Wärmeschutznachweis 262
Wartungsvertrag 262
Wassererwärmung 111, 148
Wasserleitung 112
Wertermittlung 202, 219
Wohnfläche 156, 200, 209, 212, 217
Wohnflächenberechnung 261
Wohnrecht 119, 230, 332
Wohnungseigentumsrecht 138

Z

Zuschuss 21
Zweirohrsystem 111